

# 歐化中心東灣都柏林市即將開幕

## 千萬不要錯過創業大好機會



位於東灣都柏林市(Dublin)的歐化中心即將在今年暑假隆重開幕，歐化中心內有各式店舖，從家居精品到保健護理都一應俱全。中心內亦有多間不同風格的食肆，為市民提供美食。此外中心座落於 580 公路新發展社區附近，中心旁邊有四個大型高尚屋苑及已於 2003 年開幕的 Dublin Ranch 高爾夫球場。中心面對美國銀行，富國銀行，Safeway，IMAX 戲院及將於 2006 年落成的 IKEA，鄰近又有醫院大樓及三大商業機構：Simpson 公司，Sybase 及 Oracle 電腦公司的辦公大樓，人流絡繹不絕。歐化中心是在東灣地區以華人為主要對象的商場，定必成為東灣地區購物清閒新熱點。

即將開幕的東灣 Dublin 歐化中心座落於

Dublin Blvd 4288 號，交通方便，在 680 和 580 高速公路附近，離 Dublin/Pleasanton BART 站亦只需數分鐘車程。中心樓高兩層，總面積超過 5 萬平方呎，商場內共有 41 個不同的商舖。當中有多間不同特色的餐館，有正宗日本壽司店 House of Sake，充滿新加坡及馬來西亞地道風味的 Merlion Restaurant，越南法式情調的 Vin Pearl Fine Cuisine，富有香港澳門特色的家樂粥粉麵飯，以韓國豆腐煲及燒烤牛排馳名的 Lee's Korean Tofu House，東京美味可口的和歌山拉麵，令人回味無窮的美式燒烤 Pot Roast BBQ & Grill，有逾百間連鎖店的快可立台灣波霸奶茶等，可謂美食林立。不論您想要什麼美食，都可以在歐化中心品嚐得到。

大家除了可以享用美食之外，中心還有多間大型連鎖店進駐。其中以著重售賣優質及現代歐陸色彩的歐化傢俬即將在中心開設北美第三旗艦店。以鮑參翅肚，燕窩海味精選聞名的蟲草城在中心開設第十一間分店，Infinitel 電訊通亦會有中心內開設第十分店。而 Free Style 髮舍，Glamorous Nail Spa，7-Days Dry Cleaner，關氏保險，屋崙太平洋牙醫診所亦會在中心開業，將會為東灣市民帶來一個全新的購物美食新天地。

想創業的朋友，千萬不要錯過這個大好機會，歐化中心的租金相宜，由 \$3.5/sq ft 起至 \$4.8/sq ft，查詢歐化中心租用細則，請馬上致電 408-432-8833 或瀏覽網址 [www.ulferts.com](http://www.ulferts.com)。Ulferts Center 地址：4288 Dublin Blvd., Dublin, CA 94568。