

三谷首個龐大亞裔購物中心

歐化集團落戶都布林



預期在2005年夏季落成的Dublin歐化中心面積站5萬多平方呎，今日舉行動土儀式，正式展開興建工程。（右圖）為歐化老闆羅斌昨日專程從加拿大遠赴而來，為今天的動土儀式作好準備。（黃皓尹攝）

【明報獨家專訊】隨著灣區亞裔人口日增，亞裔商家紛紛進軍灣區各市，多個為專以亞裔人口為對象的購物廣場亦先後在不同城市落成。位於南灣的苗比達歐化中心於1998年建成，吸引眾多亞裔人口在該地聚居。

歐化中心的發展商有見東灣三谷（Tri-Valley）的都布林市（Dublin）甚具潛力，決定在這個仍在開發的城市中興建灣區第二個「歐化大型美食及購物中心」，今天舉行動土儀式，預計明年夏季落成。

歐化中心老闆羅斌先生昨專程從加拿大飛抵三藩市，為今天的動土儀式作好準備，昨日更接受本報記者獨家訪問。

羅斌指出，都布林市現在仍是一個正在開發的城市，早前已經有發展商

在該市興建1000多間房屋，現在已有居民入住，而另外4大發展商已經表明會在該市興建3000多間房屋，所以預計未來的住宅人口稠密。附近有多間大型科技公司、戲院、能源公司、製造廠、電腦公司、電話公司、超級市場和公眾高爾夫球場等，而且鄰近有多個正在發展的地盤，包括銀行和跨國大型傢私公司等。

將成亞裔聚居地

雖然現時當地的亞裔人口只佔25%，但羅氏表示，他相信愈來愈多亞裔會在該處聚居。

區內的華裔大多都是知識分子，分別來自中、港、台三地，而且附近的披辛頓市（Pleasanton）校區日漸進步，下年更會有中小學興建。

另外，該處離都布林捷運站只需數分鐘車程，鄰近又是高速公路的入口，而且社區內的各種設備和社區規劃都很先進及現代化，共有2000多個停車位，有見此強大潛力，便決定選擇在該處興建中式購物中心。

對於將會有同是售賣傢具的大型跨國公司在附近興建，歐化中心負責人甘小姐表示，兩間傢具公司的客路有別，該美式傢具公司所售賣傢具較為大衆化，而歐化傢具則比較著重優質和現代歐陸色彩，而且該市房屋價格昂貴，價錢由48萬至200萬元不等，她認為著重房屋的人士亦會挑選優質和高品味的傢具。

都布林歐化中心樓高兩層，總面積佔50,530平方呎，共有41個舖位，店舖面積由800呎至1700呎不等，當中

50%的舖位將會經營食肆。在食肆方面，歐化希望以多元化為主，當中包括港式西餐、酒樓、日本和馬來西亞餐等，另外還有美容及理髮店、錄影帶中心和精品店等。舖租由每呎3.5至4.5元不等，租務處已經收到約50份申請表。

由於購物中心附近已經有24小時營業的西夫威（Safeway）超級市場，所以歐化中心內不會有中式超市。

甘小姐透露，歐化在兩至三年前已經與阿拉米達縣傾談興建事宜，當時排在歐化前面的更是10間大型美國公司。

歐化傢具於1986年進駐美國，在洛杉磯興建第一間歐化傢私，於1990年在加拿大興建第二間，1998年進駐南灣苗比達市，興建苗比達購物中心，而下年度將會在都布林市開創第4間香港以外的分店。

羅斌表示，希望Dublin歐化中心能夠在三谷（Tri-Valley），包括都布林市、披辛頓市，和聖拉蒙（San Ramon）開創美食新天地。

今日地盤舉行動土儀式，邀請了多位阿拉米達縣的政要，包括縣參事、健康部門官員、市長和警察局局長等。都布林市現在除了有多家大型高科技公司和新樓宇外，還有這個在三谷首個興建的亞裔購物中心，相信數年後不難成為另一個亞裔的聚居選擇。